

7.1.2024

לכבוד הקבלנים
א. ג. נ.

הנדון: תשובות לשאלות - מכרז מס' 5555/2023 לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת, תאורה, גינון והשקיה, חדרי טרנספורמציה

להלן שאלות שהועברו בכתב על ידי קבלנים עד למועד האחרון שנקבע להעברת שאלות, ותשובותינו בהתאם:

- 1. שאלה:**
מפאת הזמן הקצר לשאלות ההבהרה והיכולת לבדוק את האומדן לעומקו, ולאור זאת שאין אפשרות לתת תוספת למחיר האומדן, נבקש שתאשרו שנלקחו בחשבון במחירי האומדן עלות החומרים העבודה תקורות ורווח קבלני, בשים לב לתנאי העבודה הפרטניים של מכרז זה.

תשובה:
כפי המצויין בתנאי המכרז, המכרז אינו מכרז הנחה על אומדנים, אלא הנחה ביחס לכלל המחירים הנקובים במחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות סלילה ופיתוח במהדורתו האחרונה - דצמבר 2022, בתנאים המפורטים בסעיף 6.3.5 לתנאי המכרז.
- 2. שאלה:**
נבקש לדעת מה היקף העבודות/אומדן לפרויקט בש"ח? נבקש לדעת מה ההיקף העבודות שבוצעו בשנת 2023?

תשובה:
כפי המצויין בתנאי המכרז, המכרז הינו מכרז היערכות לאפשרות של קבלת עבודות מאת משרד הבינוי והשיכון, כך שאין בשלב זה ידיעה באם תתקבלנה כלל עבודות ובאיזה היקף. בהתאם מובהר כי אין בשלב זה אומדנים, וכן כי לא בוצעו עבודות במסגרת זאת בשנת 2023.
- 3. שאלה:**
בסעיף 6.3.5.3 במחירון קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד. כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה. משכך נבקש להגיש שיעור הנחה שונה לכל פרק ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.

תשובה:
לא יחול שינוי בתנאי המכרז.
- 4. שאלה:**
מחירון משבש 2022 מבוסס על מחירים לא עדכניים ואינו משקף את העלויות האמיתיות של חומרי הגלם + ביצוע + רווח קבלני. להבדיל ישנם מחירונים אשר מתעדכנים בתדירות יותר גבוהה ומשקפים את הנ"ל כגון מחירון דקל. לפיכך מבוקש לאפשר לבחון לתת אותו מנגנון הנחה על מחירון דקל עדכני.

תשובה:
לא יחול שינוי בתנאי המכרז.
- 5. שאלה:**
היות ורוב תכולת העבודה מתייחסת להיקפים קטנים של חוזה מסגרת כתחזוקה/שיפוצים לאור זאת נבקש שתכולת הביצוע תשולם על פי "מחירון דקל שיפוצים" שהוא המחירון הייעודי לעבודות מסוג אלו.

תשובה:
כאמור בתנאי המכרז, המכרז הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, סלילת כבישים, מדרכות, תשתיות מים, ביוב, ניקוז ותיעול, תקשורת, תאורה, גינון והשקיה, חדרי טרנספורמציה, ולא עבודות תחזוקה/שיפוצים. לא יחול שינוי בתנאי המכרז.
- 6. שאלה:**
עמוד 5 סעיף ה' נבקש לדעת מה סכום ההזמנות אותן יקבל הקבלן ומדוע הן מוגבלות?

תשובה:
לא יחול שינוי בתנאי המכרז.

7. שאלה:

סעיף 6.3.5.2 בתנאי המכרז עמוד 15 המחירים מאז המלחמה במגמת עליה לאור זאת נבקש לתקן את שיעור ההנחה המקסימלי כך שיהיה עד 5%.

תשובה:

לא יחול שינוי בתנאי המכרז.

8. שאלה:

הזמן שקיבלנו לעבוד על המכרז קצר מדי ולכן נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז בשבועיים ואת מועד הגשת השאלות בשבוע.

תשובה:

לא יחול שינוי במועדים שנקבעו להליכי המכרז, לרבות מועד הגשת ההצעות למכרז.

9. שאלה:

בנספח סעיף 6.3.10 התבקשו הקבלנים להציג אישור מחברת הביטוח כי אישור עריכת הביטוח ונספח הביטוח בנוסח מסמך י' למכרז מקובל עליה במלואו, בכדי לקבל את האישור אנו נדרשים ע"י חברת הביטוח להציג את היקף העבודות נבקש לדעת מה היקף העבודות במכרז?

תשובה:

ר' התשובה לשאלה 2 לעיל.

10. שאלה:

באיזה אזורים בארץ ממוקמות העבודות? והאם מדובר רק בעבודות במגזר העירוני או גם בכפרי (מושבים/קיבוצים)?

תשובה:

ר' התשובה לשאלה 2 לעיל. יחד עם זאת, באם תתקבלנה עבודות, הצפי הינו כי אלה תהיינה באזור הדרום ללא הגבלה למגזר כלשהו (עירוני או כפרי), אולם אין הגבלה כי עבודות, ככל שתהיינה, תתקבלנה רק בדרום.

11. שאלה:

מדוע לא מוגדר היקף מינימום לביצוע או מתן הנחה לפי מדרגות היקף? וזאת לצורך מתן הנחה, לא דומה פרויקט של כמה מיליונים (שאפשר לתת הנחה מהמחירון) להיקף של כמה מאות שקלים (שצריך לתת תוספת מהמחירון). מציע לחלק ולאפשר הנחות לפי מדרגות היקף.

תשובה:

ר' התשובה לשאלה 2 לעיל. לא יחול שינוי בתנאי המכרז.

12. שאלה:

האם כדי לגשת למכרז הנ"ל יש צורך בקניית המכרז במשרדכם או שנדרש להדפיס את כל החומר מהאתר שלכם?

תשובה:

השתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום לרכישת מסמכי המכרז. להצעה יש לצרף את כל מסמכי המכרז באמצעות הדפסה מהאתר.

13. שאלה:

האם יתקיים סיור קבלנים/ כנס מציעים למכרז זה?

תשובה:

לא.

על המציעים לצרף להצעותיהם למכרז את פרוטוקול השאלות והתשובות, כשהוא חתום בכל עמוד, כאמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,
עמיגור ניהול נכסים בע"מ

הריני מאשר קבלת פרוטוקול השאלות והתשובות למכרז 5555/2023 אשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.